

## **PLAN POSLOVANJA ZA 2025. GODINU**

---

Broj 90-1/24

Pazin, 11. prosinac 2024. godine



Sadržaj:

1.	Opći podaci o poslovnom subjektu .....	2
1.1	Zakonska i ostala provedbeno propisna osnova poslovanja .....	2
1.2	Osnovni podaci .....	3
1.3	Predmet poslovanja.....	3
1.4	Područje poslovanja.....	3
1.5	Način organizacije, opis proizvoda i usluga i izvori financiranja .....	4
2.	Prijedlog financijskog plana za 2023. Godinu .....	7
2.1	Usporedba planiranih rezultata za 2024. Godinu i ostvarenih u 2024. Temeljem procjene.....	7
2.2	Financijski plan poslovanja za 2025. Godinu .....	12
3.	Plan gradnje komunalnih vodnih građevina sustava javne odvodnje u 2025. Godini .....	15
3.1.	Komunalne vodne građevine i projektna dokumentacija čija se gradnja i izrada sufinancira putem redovnog programa od strane hrvatskih voda i proračuna jedinica lokalne samouprave.....	23
3.2.	Komunalne vodne građevine čija se gradnja sufinancira iz nacionalnog programa oporavka i otpornosti (npoo) .....	27
3.3.	Komunalne vodne građevine u sklopu eu projekta usluga izrade studijsko-tehničke dokumentacije na području aglomeracije eu pazin (središnja istra sa jls-e: grad pazin i općine: cerovlje, gračišće, lupoglav, motovun, sv. Petar u šumi, karojba, tinjan i žminj) za financiranje iz eu fondova) .....	30
3.4.	Komunalne vodne građevine i projektna dokumentacija čija se gradnja i izrada sufinancira samo iz proračuna jedinica lokalne samouprave i drugih izvora financiranja ..	31
4.	Zaključak.....	33

## 1. OPĆI PODACI O POSLOVNOM SUBJEKTU

### 1.1 Zakonska i ostala provedbeno propisna osnova poslovanja

Djelatnost vodnih usluga odnosno djelatnosti javne vodoopskrbe i odvodnje od srpnja 2019. godine regulira Zakon o vodnim uslugama („Narodne novine“ broj 66/19.)

Reformski Zakon o vodnim uslugama predviđa uspostavljanje uslužnih područja za javnu vodoopskrbu i javnu odvodnju (otpadnih voda) na kojima se isporučuje najmanje 2 milijuna m<sup>3</sup> vode godišnje, te objedinjavanje sadašnjih oko 200 isporučitelja vodnih usluga prema pravilu: „jedan isporučitelj na uslužnom području“. Glavni cilj je omogućiti održivo upravljanje EU projektima i cijenu vode koja na uslužnom području, nakon provedbe EU projekata, ne može u pravilu prijeći 3 % neto raspoloživog dohotka kućanstva.

Na temelju navedenog Zakona o vodnim uslugama u 2023. godini doneseni su i stupili su na snagu sljedeći provedbeni propisi:

- Uredba o uslužnim područjima ( „Narodne novine“ broj : 70/23.), stupila na snagu 15. srpnja 2023. godine
- Uredba o metodologiji za određivanje cijene vodnih usluga ( „Narodne novine“ broj : 70/23.), stupila na snagu 16. srpnja 2023. godine
- Uredba o posebnim uvjetima za obavljanje djelatnosti vodnih usluga ( „Narodne novine“ broj : 70/23.), stupila na snagu 16. srpnja 2023. godine
- Uredba o vrednovanju učinkovitosti poslovanja isporučitelja vodnih usluga („Narodne novine“ broj : 70/23.), stupila na snagu 16. srpnja 2023. godine.

Sukladno članku 88. Zakona o vodnim uslugama svi postojeći javni isporučitelji vodnih usluga na uslužnom području dužni su se pripojiti javnom isporučitelju vodnih usluga koji je društvo kapitala, a koje je određeno Uredbom o uslužnim područjima kao društvo preuzimatelj, a društvo preuzimatelj je dužno prihvatiti pripajanje, u roku od šest mjeseci od dana od stupanja na snagu Uredbe o uslužnim područjima. Uredba o uslužnim područjima stupila je na snagu 15. srpnja 2023. godine, što znači da je rok za pripajanje bio 15.01.2024. godine. Društvo preuzimatelj za uslužno područje broj 23. u koje spada i Grad Pazin je Istarski vodovod d.o.o., Buzet.

Dakle, sukladno navedenom u 2025. godini očekuje se pripajanje društva Usluga odvodnja d.o.o., društvu preuzimatelju. Obzirom da se do 01.12.2024. nije sproveo objedinjavanje, unatoč mnogim dogovorima i sjednicama N.O. i Skupštine te koordinacijama društva Usluge odvodnje d.o.o. očekujemo objedinjenje početkom 2025. godine. Točnije do 31.03.2025. uslijed već poodmaklog roka kašnjenja.

## 1.2 Osnovni podaci

Usluga odvodnja d.o.o. (u nastavku: Društvo) osnovano je kao novo trgovačko društvo za obavljanje isključivo djelatnosti javne odvodnje. Društvo je osnovano odvajanjem od trgovačkog društva Usluga d.o.o., s osnivanjem novog društva Usluga odvodnja d.o.o., s pravnim učinkom sveopćeg pravnog sljedništva, a radi usklađenja djelatnosti javne odvodnje i poslovanja s odredbama Zakona o vodama.

Društvo je upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Rijeci - stalna služba u Pazinu pod MBS: 040319363 sa sljedećim podacima:

- Naziv: Usluga odvodnja društvo s ograničenom odgovornošću za obavljanje javne odvodnje,
- Adresa: Šime Kurelića 22, 52000 Pazin,
- Broj tel./fax.: 052/622-350, 052/622-365,  
Elektronička pošta: odvodnja@usluga-pazin.hr/ info@usluga-odvodnja.hr ,
- Registracija kod Trgovačkog suda u Pazinu,
- MBS: 040319363, MB: 4165381, OIB: 04849628232,
- Žiro račun i naziv banke – IBAN: HR7824020061100688567, Erste & Steiermarkische Bank d.d. Jadranski trg 3a, 51000 Rijeka,
- Temeljni kapital: 4.716.500,00 kuna uplaćen u cijelosti,
- Osnivači/članovi društva: Grad Pazin, OIB: 07969842379; Družba Sv. Ćirila i Metoda 10, 52000 Pazin,
- Osobe ovlaštene za zastupanje: Dragan Špraka, OIB: 46454455777, Maršeti 16J, 52000 Pazin, direktor, zastupa društvo samostalno i pojedinačno.

## 1.3 Predmet poslovanja

Predmet poslovanja Društva je obavljanje djelatnosti javne odvodnje.

Na temelju obavijesti o razvrstavanju Državnog zavoda za statistiku od 10. veljače 2014. godine: Oznaka razreda djelatnosti prema NKD: 3700 – uklanjanje otpadnih voda; Brojčana oznaka pravo ustrojbenog oblika: 92.

## 1.4 Područje poslovanja

Isporučitelji vodnih usluga djelatnost vodoopskrbe obavljaju na vodoopskrbnom području, a djelatnost odvodnje otpadnih voda na području aglomeracije. Područje koje obuhvaća jedno ili više vodoopskrbnih područja i/ili aglomeracija zove se uslužno područje. Granice uslužnih područja uspostavila je Vlada Republike Hrvatske Uredbom o uslužnim područjima. Na temelju članka 7., stavka 6. i članka 88. stavka 1. Zakona o vodnim uslugama donijela novu Uredbu o uslužnim područjima kojom su uspostavljena uslužna područja, određene njihove granice i određeno je društvo preuzimatelj.

Trgovačko društvo Usluga odvodnja d.o.o., u 2019. godini krenulo je u realizaciju EU projekta izrade studijsko-tehničke dokumentacije za financiranje iz EU fondova. U projektu je objedinjeno područje

Središnje Istre koje uključuje slijedeće JLS-e: Grad Pazin i Općine: Cerovlje, Gračišće, Karojba, Lupoglav, Motovun, Sv. Petar u Šumi, Tinjan i Žminj.

Time je Usluga odvodnja d.o.o., proširila područje svog poslovanja sa sadašnjeg područja Grada Pazina, na područja aglomeracija svih navedenih općina, koje su Odlukom o odvodnji donesenim na njihovim Općinskim vijećima odredile trgovačko društvo Usluga odvodnja d.o.o. kao isporučitelja vodne usluge javne odvodnje na svom području.

### **1.5 Način organizacije, opis proizvoda i usluga i izvori financiranja**

1.5.1. U Društvu je trenutno zaposleno 11 radnika i to :direktor (VSS), voditelj uređaja za pročišćavanje otpadnih voda, dipl.ing. prehrambene tehnologije (VSS), dvije pravnice (VSS), dva diplomirana inženjera građevine kao voditelji tehničkih poslova (VSS), dvije ekonomistice (VSS) kao voditelji financija, radnik na održavanju (SSS), vozača teretnog vozila – cisterne za pražnjenje septičkih jama (SSS) i komunalnog radnika na pražnjenju septičkih jama (SSS).

1.5.2. Društvo pruža vodne usluge javne odvodnje.

Pod uslugom javne odvodnje podrazumijeva se:

- 1) skupljanje otpadnih voda i njihovo dovođenje do uređaja za pročišćavanje otpadnih voda,
- 2) pročišćavanje otpadnih voda na uređaju za pročišćavanje otpadnih voda Grada Pazina u II. stupnju,
- 3) usluga pražnjenja, odvoza, pročišćavanja otpadnih voda iz septičkih i sabirnih jama.

1.5.3. Financiranje djelatnosti obavlja se kroz cijenu vodne usluge javne odvodnje (skupljanje i pročišćavanje otpadnih voda) i usluge pražnjenja i odvoza otpadnih voda iz septičkih i sabirnih jama te kroz naknadu za razvoj.

Cijena vodne usluge određena je Odlukom o cijeni vodne usluge javne odvodnje.

U 2020. godini donesena je Odluka o cijeni vodne usluge javne odvodnje („Službene novine Grada Pazina,“ broj: 31/20) od 17. kolovoza 2020. godine koja je bila na snazi do 1. studenog 2022. godine kada je stupila na snagu nova Odluka o cijeni vodne usluge javne odvodnje ( „Službene novine Istarske županije“ broj: 27/22 od 11. listopada 2022. godine).

Cijena vodne usluge javne odvodnje na temelju navedene Odluke naplaćuje se samo na području Grada Pazina. U budućem periodu, a nakon preuzimanja izgrađenih sustava i dovođenja istih u punu funkcionalnost, planira se uvođenje cijene i na ostalom dijelu područja poslovanja Društva.

Uz cijenu vodne usluge Društvo naplaćuje i naknadu za razvoj sustava javne odvodnje. Ista je uvedena u rujnu 2019. godine Odlukom o obračunu i naplati naknade za razvoj sustava javne odvodnje („Narodne novine“ broj: 104/19). Usvajanjem Odluke uvela se obveza plaćanja naknade za razvoj sustava javne odvodnje svakoj fizičkoj i pravnoj osobi koja je priključena na javni vodoopskrbni sustav, kao potrošač vode za piće odnosno neposredni obveznik plaćanja cijene vode na području javnog isporučitelja vodne usluge javne vodoopskrbe, Istarski vodovod d.o.o. Buzet. Osnovica za obračun naknade za razvoj je količina isporučene vode obvezniku, te je po toj odluci iznosila 0,1327 eur/m<sup>3</sup> utrošene vode.

22. prosinca 2021. godine donesena je, a 1. siječnja 2022. godine stupila je na snagu, Odluka o izmjeni odluke o obračunu i naplati naknade za razvoj sustava javne odvodnje („Narodne novine“ broj: 147/21.) kojim se iznos naknade povećao na 0,2654 eur/m<sup>3</sup> utrošene vode.

Naknada za razvoj se obračunava i naplaćuje mjesečno putem računa za vodnu uslugu javne vodoopskrbe i priljev je javnog isporučitelja vodne usluge javne odvodnje trgovačkog društva Usluga odvodnja d.o.o.

Tablicom broj 1. iskazana su procijenjena prikupljena sredstva naknade za razvoj za 2024. godinu. Procjenjuje se da će prikupljena naknada iznositi 388.778,90 eura bruto. Nakon umanjivanja troška 5% provizije usluge za obračun i prikupljanje naknade za razvoj koja se izdvaja Istarskom vodovodu d.d. Buzet, neto iznos na raspolaganju za pokriće troškova iznosi procijenjeno 368.891,00 eura.

Prikupljena sredstva koriste se za pokriće troškova sukladno realnim utrošenim sredstvima provedbe ciljeva vodno-komunalnih direktiva koje je Republika Hrvatska usvojila pristupanjem Europskoj uniji te za izradu studijsko-tehničke dokumentacije na području aglomeracije EU PAZIN.

Troškovi kadrova obračunati su prema stvarnom angažmanu i sudjelovanju u provedbi EU projekta. Angažirani kadrovi su: voditelj uređaja za pročišćavanje otpadnih voda, u 50 %-om iznosu, pravnice u 60 %-om i 45%-om iznosu, inženjeri građevine u 45 %-om iznosu, te ekonomistica u 35 %-om iznosu troškova bruto plaća i naknada.

Ukupni troškovi kadrova za provedbu EU projekta za 2024. godinu iznose 43.000,60 eura.

Ostali troškovi pod kojima podrazumijevamo materijalne i administrativne troškove bili su potrebni za provođenje aktivnosti pripreme i provedbe EU projekta.

Ti troškovi odnose se na potrošni uredski materijal, poštanske usluge, telekomunikacijske usluge, zakupnine poslovnog prostora, zakupnine opreme potrebne za rad, usluge održavanja softvera, usluge korištenja programskih licenci, troškova reprezentacije i troškova službenih putovanja.

Za 2024. godinu, ostali troškovi provedbe EU projekta iznose 6.460,36 eura.

Plan poslovanja za 2025. godinu

Tablica broj 1. Ostvarena i procijenjena naplata naknade za razvoj i pregled utrošenih sredstava ostvareno 1-10/2024 i procijenjeno 11-12/2024

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX
GRAD/OPĆINA	PRIKUPLJENI IZNOS	%	Provizija 5%	NETO PRIKUPLJENI IZNOS	KADROVI	OSTALI TROŠKOVI	UKUPNO TROŠKOVI (III+VIII+IX)	RASPOLOŽIVA NAKNADA ZA RAZVOJ NA KRAJU RAZDOBLJA (II-IV-VI-VII-VIII-IX)
PAZIN	127.965,66	32,9%	6.546,06	121.419,60	14.153,55	2.126,41	22.826,01	105.139,65
MOTOVUN	23.659,24	6,1%	1.210,28	22.448,96	2.616,81	393,15	4.220,24	19.439,00
KAROJBA	24.723,24	6,4%	1.264,71	23.458,53	2.734,50	410,83	4.410,03	20.313,21
TINJAN	51.500,07	13,2%	2.634,47	48.865,60	5.696,13	855,78	9.186,38	42.313,69
SVETI PETAR U ŠUMI	51.499,77	13,2%	2.634,46	48.865,31	5.696,09	855,77	9.186,33	42.313,44
LUPOGLAV	17.485,51	4,5%	894,47	16.591,04	1.933,97	290,56	3.119,00	14.366,51
CEROVLJE	15.024,34	3,9%	768,57	14.255,77	1.661,76	249,66	2.679,98	12.344,36
GRAČIŠĆE	13.791,83	3,5%	705,52	13.086,31	1.525,43	229,18	2.460,13	11.331,70
ŽMINJ	63.129,24	16,2%	3.229,36	59.899,88	6.982,36	1.049,02	11.260,75	51.868,49
UKUPNO	388.778,90	100,0%	19.887,90	368.891,00	43.000,60	6.460,36	69.348,86	319.430,04

## 2. PRIJEDLOG FINANCIJSKOG PLANA ZA 2024. GODINU

U Tablici broj 2. daje se procjena financijskog rezultata poslovanja do kraja 2024. godine u odnosu na Financijski plan ostvarenja broj 75-2/23 usvojen na sjednici Skupštine Društva održane 20. prosinca 2023. godine.

Na temelju evidentiranih knjigovodstvenih podataka za razdoblje I – X mjeseca i planiranih ostvarenja rashoda i prihoda do kraja 2024. godine prikazana je usporedba Financijskog plana poslovanja i ostvarenja Financijskog plana poslovanja za 2024. godinu.

### 2.1 Usporedba planiranih rezultata za 2024. godinu i ostvarenih u 2024. temeljem procjene

U Tablici broj 2. prikazana je usporedba planiranog rezultata za 2024. godinu i ostvarenog u 2024. godini temeljem procjene. Procjena je dana za XI i XII mjesec na osnovu ostvarenog poslovanja prvih deset mjeseci poslovne godine.

Tablica broj 2. Usporedba planiranih rezultata za 2024. godinu i ostvarenih u 2024. temeljem procjene za XI i XII 2024. godine.

R. br - konto	Naziv/opis pozicije	2024 (I-XII) PLANIRANO	2024 (I-X) OSTVARENO	2024 (XI-XII) PROCJENA	2024 (I-XII) OSTVARENO	2024 (I-XII) INDEKS
		Iznos u eurima	Iznos u eurima	Iznos u eurima	Iznos u eurima	
1	2	3	4	5	6	7
<b>POSLOVNI RASHODI</b>						
<b>1. - 40</b>	<b>MATERIJALNI TROŠKOVI</b>	<b>172.820,00</b>	<b>75.288,24</b>	<b>15.902,51</b>	<b>91.190,75</b>	<b>52,77</b>
400	Utrošeni materijal	12.850,00	14.835,37	2.967,07	17.802,44	<b>138,54</b>
401	Potrošena energija	138.000,00	58.188,99	11.637,80	69.826,79	<b>50,60</b>
403, 404	Utrošeni materijal i dijelovi za održavanje	21.100,00	1.273,02	1.229,64	2.502,66	<b>11,86</b>
405	Sitni inventar, auto gume, zaštita na radu	720,00	656,61	-	656,61	<b>91,20</b>
409	Ostali materijalni troškovi	150,00	334,25	68,00	402,25	<b>268,17</b>
<b>2. - 41</b>	<b>TROŠKOVI USLUGA</b>	<b>137.540,00</b>	<b>103.178,71</b>	<b>17.512,44</b>	<b>120.691,15</b>	<b>87,75</b>
41010- 41011	Prijevozne usluge	4.200,00	-	-	-	-
410	Poštanske, telekomunikacijske usluge	3.150,00	3.204,22	640,84	3.845,06	<b>122,07</b>
411	Usluge s opasnim otpadom -zbrinjavanje	990,00	-	-	-	-
411, 412	Usluge održavanja (tekuće i investicijsko)	29.000,00	20.566,53	990,00	21.556,53	<b>74,33</b>



415	Zakupnine poslovnog prostora, najamnine opreme	11.270,00	9.198,38	1.839,68	11.038,06	<b>97,94</b>
4163,4180, 4186, 4187	Komunalne usluge, utrošena voda	2.680,00	2.433,33	486,67	2.920,00	<b>108,96</b>
4188, 4189	Odvodnja i pročišćavanje voda, analiza i ispitivanje voda i otpada, zbrinjavanje i deponiranje mulja	86.250,00	67.776,25	13.555,25	81.331,50	<b>94,30</b>
<b>3. - 42</b>	<b>TROŠKOVI OSTALIH USLUGA</b>	<b>80.120,00</b>	<b>84.638,20</b>	<b>11.358,47</b>	<b>95.996,67</b>	<b>119,82</b>
420	Zdravstvene usluge	1.700,00	2.421,54	-	2.421,54	<b>142,44</b>
421	Bankarske usluge i usluge platnog prometa	1.400,00	1.201,23	240,25	1.441,48	<b>102,96</b>
4222	Prikupljanje naknade po fakturiranoj naknadi za otpadne vode	26.500,00	27.936,63	5.587,33	33.523,96	<b>126,51</b>
4221, 4223	Ostale usluge (administrativne, pravne, računovodstvene, tehničke, revizorske)	35.000,00	33.082,86	4.530,90	37.613,76	<b>107,47</b>
423	Premije osiguranja imovine i radnika	6.350,00	7.746,23	-	7.746,23	<b>121,99</b>
425, 427	Naknada za korištenje prava - licence, obrada podataka	7.600,00	10.768,67	1.000,00	11.768,67	<b>154,85</b>
428	Tehnički pregledi vozila, naknada za ceste	1.040,00	1.074,94	-	1.074,94	<b>103,36</b>
429	Ostale usluge	530,00	406,10	-	406,10	<b>76,62</b>
<b>4. - 43</b>	<b>TROŠKOVI AMORTIZACIJE</b>	<b>74.000,00</b>	<b>61.038,59</b>	<b>12.207,72</b>	<b>73.246,31</b>	<b>98,98</b>
430	Uređaji, objekti, oprema	74.000,00	61.038,59	12.207,72	73.246,31	<b>98,98</b>
<b>5. - 44</b>	<b>NAKNADE TROŠKOVA RADNIKA I OSTALA MATERIJALNA PRAVA RADNIKA</b>	<b>31.600,00</b>	<b>36.710,66</b>	<b>9.342,13</b>	<b>46.052,79</b>	<b>145,74</b>
<b>6. - 46</b>	<b>OSTALI TROŠKOVI POSLOVANJA</b>	<b>780,00</b>	<b>1.733,94</b>	<b>-</b>	<b>1.733,94</b>	<b>222,30</b>
<b>7. - 47</b>	<b>TROŠKOVI ZAPOSLENOG OSOBLJA</b>	<b>166.000,00</b>	<b>171.242,92</b>	<b>40.523,00</b>	<b>211.765,92</b>	<b>127,57</b>
	Bruto plaće i doprinosi na bruto	166.000,00	171.242,92	40.523,00	211.765,92	<b>127,57</b>
<b>8. - 7</b>	<b>OSTALI POSLOVNI RASHODI</b>	<b>1.660,00</b>	<b>761,33</b>	<b>11.800,00</b>	<b>12.561,33</b>	<b>756,71</b>

## Plan poslovanja za 2025. godinu

	Ostali poslovni rashodi	660,00	663,00	-	663,00	<b>100,45</b>
	Financijski, izvanredni	1.000,00	98,33	11.800,00	11.898,33	<b>1.189,83</b>
	<b>UKUPAN RASHOD (1.-8.)</b>	<b>664.520,00</b>	<b>534.592,59</b>	<b>118.646,27</b>	<b>653.238,86</b>	<b>98,30</b>
<b>POSLOVNI PRIHODI</b>						
<b>I. - 75</b>	<b>Vodne usluge : skupljanje i pročišćavanje - varijabilni i fiksni dio</b>	<b>476.653,75</b>	<b>428.069,79</b>	<b>95.746,82</b>	<b>523.816,61</b>	<b>109,89</b>
1.	Skupljanje - kućanstva	83.300,00	77.278,99	15.455,80	92.734,79	<b>111,33</b>
2.	Pročišćavanje - kućanstva	80.500,00	74.838,11	14.967,62	89.805,73	<b>111,56</b>
3.	Fiksni dio kućanstva	45.300,00	41.654,34	8.330,87	49.985,21	<b>110,34</b>
4.	Skupljanje - ostali potrošači	40.500,00	36.046,32	7.209,26	43.255,58	<b>106,80</b>
5.	Pročišćavanje - ostali	41.200,00	35.818,45	7.163,69	42.982,14	<b>104,33</b>
6.	Fiksni dio ostali potrošači	12.800,00	10.970,10	2.194,02	13.164,12	<b>102,84</b>
7.	Fiksni dio od korisnika bez potpunog mjerjenja potrošnje	3.360,00		10.132,86	10.132,86	<b>301,57</b>
8.	Usluge pražnjenja, odvoza i pročišćavanja otpadnih voda iz septičkih i sabirnih jama	75.327,79	70.819,96	14.163,99	84.983,95	<b>112,82</b>
9.	Ostale usluge u domeni pružanja vodnih usluga javne odvodnje	94.365,96	80.643,52	16.128,70	96.772,22	<b>102,55</b>
<b>II. - 75,77,78</b>	<b>Ostali poslovni prihodi</b>	<b>188.310,70</b>	<b>109.056,38</b>	<b>20.972,95</b>	<b>130.029,33</b>	<b>69,05</b>
1	Amortizacijska sredstva Hrvatskih voda	33.180,70	26.139,45	5.227,89	31.367,34	<b>94,53</b>
2	Prihod namjenske naknade za pokriće troškova izrade studije EU	65.000,00	61.540,72	7.808,14	69.348,86	<b>106,69</b>
3	Potpورا za umanjene cijene električne energije	90.000,00	16.799,12	3.359,82	20.158,94	<b>22,40</b>
4	Ostali prihodi (financijski i izvanredni)	130,00	4.577,09	4.577,09	9.154,18	<b>7.041,68</b>
<b>III.</b>	<b>UKUPAN PRIHOD (I. + II.)</b>	<b>664.964,45</b>	<b>537.126,17</b>	<b>116.719,77</b>	<b>653.845,94</b>	<b>98,33</b>
	<b>BRUTO DOBIT/ GUBITAK</b>	<b>444,45</b>	<b>2.533,58</b>	<b>- 1.926,50</b>	<b>607,08</b>	

Ukupni planirani rashodi od 644.520,00 eura ostvareni su smanjeno i to u 98,30% i iznose 653.238,86 eura. Iako je ostvareno minimalno odstupanje u ukupno planiranim, postoje odstupanja u pozicijama troškova.

Ukupni materijalni troškovi ostvareni su u 52,77 % i iznose 91.190,75 eura.

Financijski, najveće odstupanje vidljivo je na stavci potrošena energija. Tu su troškovi ostvareni su u 50,6% u odnosu na planirane iz razloga nestabilnosti cijene električne energije iz 2023. godine kada se planirao puno veći trošak. U vrijeme planiranja, potpora za umanjenje cijene električne energije od strane hrvatske vlade vrijedila je do travnja 2024. godine.

Manje ostvarena, u iznosu od 11,86 %, stavka utrošeni materijal i dijelovi za održavanje odnosi se na materijal potreban za funkcioniranje UPOV-a Pazin. Nije bilo potrebe za zamjenom većih dijelova na UPOV-u što je rezultiralo neostvarenim planiranim troškovima.

Troškovi usluga u 2024. godini ostvareni su u iznosu od 87,75 % od planiranog.

Stavka usluge održavanja (tekuće i investicijsko) ostvarena je u iznosu od 74,33%. Društvo je interveniralo u ulici 43. istarske divizije u iznosu od 9.290,00 eura. Na održavanje UPOV-a Pazin utrošeno je 2.150,00 eura. S obzirom na prošlogodišnje servisiranje, ulaganje i dobro gospodarenje nije bila potrebna dodatna intervencija. Potrebna su bila veća ulaganja u cisternu za pražnjenje individualnih spremnika zbog dotrajalosti vozila u iznosu od 8.112,89 eura. Zbog starosti vozila, sve učestalijim kvarovima i potrebnim izvanrednim ulaganjima, u 2024. godini okončan je postupak javne nabave za novo vozilo te se isporuka očekuje u ožujku 2025. godine. Tijekom ljetnih mjeseci djelatnost je obavljena posuđenim vozilom odvodnje Umag, Poreč ili Rovinj.

Gospodarenje otpadnim muljem iz UPOV – a predstavlja značajno velik trošak za Društvo i problematika mjesta i načina odlaganja još uvijek nije riješena na nacionalnoj razini.

Trenutno je ugovorena obveza deponiranja otpadnog mulja sa zajednicom gospodarskih subjekata: Zeleni plan d.o.o. iz Zagreba po cijeni od 140,60 €/t, te troškove zbrinjavanja otpada iz pjeskolova i mastolova s ponuditeljem Eko – logic d.o.o.. Ukupni trošak deponiranje i zbrinjavanje otpada s UPOV-a iznosi 81.331,50 eura.

Troškovi ostalih usluga uvećani su za 19,82% od planiranih.

Najveće financijsko odstupanje vidljivo je na stavci prikupljanje naknade po fakturiranoj naknadi za otpadne vode za 26,51% zbog spajanja novih korisnika na izgrađeni sustav odvodnje.

Naknada za korištenje prava – licence, obrada podataka uvećana je za 54,85% u odnosu na planiranje. Ostvarilo se osvježanje i ažuriranje web stranice, te nabavke dodatne licence za osobe zaposlene kao zamjena za porodiljni dopust.

Najveću vrijednost materijalne imovine društva čine građevinski objekti javne odvodnje i uređaj za pročišćavanje otpadnih voda grada Pazina.

Stope amortizacije iste su kao u prethodnoj financijskoj godini, u porezno su priznatom rasponu, što znači da je amortizacija u dijelu sustava javne odvodnje i UPOV-a 1 %, te se nije mijenjala u 2024. godini.

Naknada materijalnih troškova radnika uvećana su za 45,74 % od planiranih zbog promjene u strukturi zaposlenih prema mjestu prebivališta ali i dodatnih zapošljavanja kao zamjena za porodiljni dopust te dodatnog diplomiranog inženjera građevine zbog povećanog obujma posla.

Bruto plaće i ostale naknade, doprinosi na bruto plaće porasli su za 27,57 % od planiranih. Zbog odobrenja novog NPOO programa u ukupnom iznosu od 9.164.733,95 eura, zaposlen je dodatni inženjer građevine kako bi se kvalitetno i ažurno provodio program.

Na osnovu knjiženih troškova i procijenjenih do kraja godine može se zaključiti da u obavljanju djelatnosti Društva nastaju troškovi na koje se ne može značajnije utjecati (zbrinjavanje i prijevoz mulja, električne energije, dehidracija mulja), pa tako ni na financijski rezultat. U 2024. godini se ipak uspjelo stabilizirati poslovanje s pozitivnim rezultatom.

U nastavku Tablice broj 2., slijedi prikaz poslovnih prihoda.

Procijenjeni ukupni prihodi od 664.964,45 eura ostvareni u 98,33 % i iznose 653.845,94 eura. Sastoje se od usluga skupljanja i pročišćavanja otpadnih voda, usluge pražnjenja, odvoza i zbrinjavanja otpadnih voda iz septičkih i sabirnih jama, sredstva amortizacije za izgradnju vodnih građevina koje sufinanciraju Hrvatske vode, prihoda od namjenske naknade za razvoj za pokriće troškova izrade STD – studijsko tehničke dokumentacije EU, potpora za umanjenje cijene električne energije te ostalih prihoda.

Prihodi vodne usluge : skupljanje i pročišćavanje - varijabilni i fiksni ostvaruju se na temelju važećih cijena propisanih Odlukom cijene usluge javne odvodnje i ukupno procijenjeno iznose 523.816,61 eura, što je uvećano za 9,89% ostvarenih prihoda od planiranih.

Prihodi od usluge pražnjenja, odvoza i pročišćavanja otpadnih voda iz septičkih i sabirnih jama su u 2024. godini porasli za 12,82 % zbog povećanog broja korisnika navedene usluge.

Neznatno povećanje prihoda od 2,55 % očituje se u stavci - ostale usluge u domeni pružanja vodnih usluga javne odvodnje. Povećanje se očituje u procijenjenom razdoblju a posljedica je potpisa Sporazuma o zajedničkom obavljanju djelatnosti poslova javne odvodnje između Grada Pazina, Općine Cerovlje, Općine Gračišće, Općine Karojba, Općine Lupoglav, Općine Motovun – Montona, Općine Tinjan i Općine Žminj koji se provodi od 1. studenog 2024. godine.

Na ostalim pozicijama prihoda nisu zabilježena značajna odstupanja od planiranih.

Potrebno je napomenuti da su prihodi društva vezani direktno uz potrošnju vode kućanstva i ostalih potrošača.

Procjenjuje se da će financijski rezultat poslovanja za 2024. godinu biti pozitivan u iznosu od najmanje 607,08 eura.

## 2.2 Financijski plan poslovanja za 2025. godinu

Financijskim planom poslovanja za 2025. godinu prikazanom u Tablici broj 3. planirano je poslovanje Društva s ostvarenjem minimalne dobiti u iznosu od 430,00 eura.

Tablica broj 3. *Financijski plan poslovanja za 2025. godinu*

R. br - konto	Naziv/opis pozicije	2025 (I-XII)	Udjel
		PLANIRANO	u %
Iznos u EUR			
<b>POSLOVNI RASHODI</b>			
<b>1. - 40</b>	<b>MATERIJALNI TROŠKOVI</b>	<b>91.650,00</b>	<b>12,6%</b>
400	Troškovi sirovine i materijala	18.000,00	2,5%
401	Potrošena energija	70.000,00	9,6%
403,404	Utrošeni dijelovi i materijal za održavanje infrastrukture, opreme	2.500,00	0,3%
405	Sitni inventar, auto gume, zaštita na radu	700,00	0,1%
409	Ostali materijalni troškovi	450,00	0,1%
<b>2. - 41</b>	<b>TROŠKOVI USLUGA</b>	<b>122.030,00</b>	<b>16,8%</b>
410	Poštanske, telekomunikacijske usluge	3.850,00	0,5%
411	Usluge s opasnim otpadom - zbrinjavanje	990,00	0,1%
412	Usluge održavanja (tekuće i investicijsko)	21.500,00	3,0%
415	Zakupnine poslovnog prostora, najamnine opreme	11.270,00	1,6%
418	Komunalne usluge, utrošena voda	2.920,00	0,4%
4188, 4189	Odvodnja i pročišćavanje voda, analiza i ispitivanje vode, otpada, zbrinjavanje i deponiranje mulja	81.500,00	11,2%
<b>3. - 42</b>	<b>TROŠKOVI OSTALIH USLUGA</b>	<b>68.950,00</b>	<b>9,5%</b>
420	Zdravstvene usluge	2.450,00	0,3%
421	Bankarske usluge i usluge platnog prometa	1.450,00	0,2%
4221	Ostale usluge (administrativne, pravne, računovodstvene, tehničke)	6.000,00	0,8%
42200, 42221	Prikupljanje naknade po fakturiranoj naknadi za otpadne vode	38.000,00	5,2%
423	Premije osiguranja imovine i radnika	7.750,00	1,1%
425, 427	Naknada za korištenje prava - licence, obrada podataka	11.800,00	1,6%
428	Naknada za ceste i tehnički pregled vozila	1.080,00	0,1%
429	Ostale usluge	420,00	0,1%
<b>4. - 43</b>	<b>TROŠKOVI AMORTIZACIJE</b>	<b>74.000,00</b>	<b>10,2%</b>
430	Uređaji, objekti, oprema (stopa 1 %)	74.000,00	10,2%
<b>5. - 44</b>	<b>NAKNADE TROŠKOVA RADNIKA I OSTALA MATERIJALNA PRAVA RADNIKA</b>	<b>42.500,00</b>	<b>5,9%</b>

6. - 46	<b>OSTALI TROŠKOVI POSLOVANJA</b>	<b>1.800,00</b>	<b>0,2%</b>
7. - 47	<b>TROŠKOVI ZAPOSLENOG OSOBLJA</b>	<b>317.700,00</b>	<b>43,7%</b>
	Bruto plaće i ostale naknade, doprinosi na bruto	317.700,00	43,7%
8. - 7	<b>OSTALI POSLOVNI RASHODI</b>	<b>7.670,00</b>	<b>1,1%</b>
	Ostali poslovni rashodi	660,00	0,1%
	Financijski (kamate), izvanredni	7.010,00	1,0%
	<b>SVEUKUPNO 1. do 8.</b>	<b>726.300,00</b>	<b>100,00%</b>
<b>POSLOVNI PRIHODI</b>			
I. - 75	<b>Vodne usluge : skupljanje i pročišćavanje - varijabilni i fiksni dio</b>	<b>586.730,00</b>	<b>80,7%</b>
1.	Skupljanje - kućanstva	103.300,00	14,2%
2.	Pročišćavanje - kućanstva	100.100,00	13,8%
3.	Fiksni dio kućanstva	50.000,00	6,9%
4.	Skupljanje - ostali potrošači	55.500,00	7,6%
5.	Pročišćavanje - ostali	55.500,00	7,6%
6.	Fiksni dio ostali potrošači	13.200,00	1,8%
7.	Fiksni i varijabilni dio od korisnika bez potpunog mjerenja potrošnje	10.130,00	1,4%
8.	Usluge pražnjenja, odvoza i pročišćavanja otpadnih voda iz septičkih i sabirnih jama	99.600,00	13,7%
9.	Ostale usluge u domeni pružanja vodnih usluga javne odvodnje	99.400,00	13,7%
II. - 75,77,78	<b>Ostali poslovni prihodi</b>	<b>140.000,00</b>	<b>19,3%</b>
1.	Amortizacijska sredstva Hrvatskih voda	31.400,00	4,3%
2.	Prihod namjenske naknade za pokriće troškova izrade studije EU	69.400,00	9,5%
4.	Potpورا za umanjenje cijene električne energije	20.200,00	2,8%
5.	Ostali prihodi (financijski i izvanredni)	19.000,00	2,6%
III.	<b>UKUPAN PRIHOD (I. + II.)</b>	<b>726.730,00</b>	<b>100,0%</b>
	<b>BRUTO DOBIT/ GUBITAK</b>	<b>430,00</b>	

Budući troškovi planirani su kvantitativno na osnovu ostvarenog poslovanja u 2024. godini i planira se da neće biti bitnih odstupanja u odnosu na 2024. godinu.

Jedino planirano odstupanje je u povećanju stavke troška za bruto plaće i doprinose na plaće radi većeg broja zaposlenih, odnosno zbog povratka zaposlenica s porodiljnog dopusta. S druge strane, Društvo će imati smanjenje troškova vanjskih suradnika, što će uzrokovati smanjenje troškova za pravne usluge i javno nabavne usluge.

Tržišni uvjeti u kojima Društvo posluje u velikoj su mjeri odraz ekonomskih i političkih uvjeta gospodarskih kretanja na nacionalnoj, europskoj i svjetskoj razini. Zbog stanja na tržištu Društvo je pod utjecajem cjenovnog rizika. Povećanje cijena repromaterijala, rezervnih dijelova, energenata zbog sveprisutne inflacije čine planiranje budućih troškova neizvjesnim.

Najveću neizvjesnost Društvo očekuje u planiranju troškova energije i troškova preuzimanja, prijevoza i zbrinjavanja ili uporabe otpadnog mulja s UPOV-a Grada Pazina.

U 2025. godini Društvo planira povećanje prihoda u odnosu na 2024. godinu zbog priključenja novih korisnika te izgradnje novih sustava javne odvodnje, te povećanja prihoda od ostalih usluga u domeni pružanja vodnih usluga javne odvodnje kao posljedica potpisa novog Sporazuma o zajedničkom obavljanju djelatnosti poslova javne odvodnje između Grada Pazina, Općine Cerovlje, Općine Gračišće, Općine Karojba, Općine Lupoglav, Općine Motovun – Montona, Općine Tinjan i Općine Žminj koji se počeo provoditi 1. studenog 2024. godine.

Na kraju planiranog razdoblja poslovanja za 2025. godinu Društvo planira ostvariti pozitivni financijski rezultat u iznosu od 430,00 eura.

### 3. PLAN GRADNJE KOMUNALNIH VODNIH GRAĐEVINA SUSTAVA JAVNE ODVODNJE U 2025. GODINI

Ovim se Planom gradnje komunalnih vodnih građevina u 2025. godini (u daljnjem tekstu: Plan) prikazuju komunalne vodne građevine koje se planiraju projektirati i graditi na području Aglomeracije Središnje Istre, području poslovanja isporučitelja vodne usluge javne odvodnje. Sukladno prijedlogu Plana za 2025. godinu i financijskim mogućnostima, komunalne vodne građevine sustava javne odvodnje čije se projektiranje i gradnja planira na području poslovanja isporučitelja utvrđuju se kako slijedi:

Tablica broj 4. Plan projektiranja i gradnje vodnih građevina za 2025. godinu na području Aglomeracije Središnja Istra

JLS/ Aglomeracija	Naziv projekta	Ukupna vrijednost investicije	Iskorišteni iznos u prethodnom razdoblju- 2020.-2024. (100%)	Planirani iznos za 2025.	Hrvatske vode (80%)	Naručitelj (20%)	
<b>I. Komunalne vodne građevine i projektna dokumentacija čija se gradnja i izrada sufinancira putem redovnog programa od strane Hrvatskih voda i jedinica lokalne samouprave</b>							
<b>PROJEKTNA DOKUMENTACIJA</b>							
1.	OPĆINA CEROVLJE	Izrada idejnog projekta sustava javne odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda naselja Gologorica na području Općine Cerovlje	19.828,79 €	17.052,76 €	2.776,03 €	2.220,02 €	555,21 €
2.	OPĆINA CEROVLJE	Izrada glavnog projekta sustava javne odvodnje i pročišćavanja uključujući UPOV u Općini Cerovlje - naselju Gologorica	26.279,12 €	0,00 €	26.279,12 €	21.023,30 €	5.255,82 €



		Izrada projektne dokumentacije sustava javne odvodnje naselja Oslići na području Općine Cerovlje		budući ugovor	25.000,00 €	20.000,00 €	5.000,00 €
3.	OPĆINA GRAČIŠĆE	Izrada projektne dokumentacije proširenja sustava odvodnje naselja Mandalenčići na području Općine Gračišće - III. Faza	17.121,24 €	7.034,31 €	10.086,93 €	8.069,55 €	2.017,39 €
4.	OPĆINA KAROJBA	Izrada (izmjene i dopune) projektne dokumentacije kanalizacijskog sustava naselja Karojbe na području Općine Karojba I faza	14.880,00 €	7.302,40 €	7.577,60 €	6.062,08 €	1.515,52 €
5.		Izrada projektne dokumentacije sustava odvodnje sanitarnih otpadnih voda naselja Kamena vas na području Općine Karojba - II. Faza	19.642,98 €	17.333,60 €	2.309,38 €	1.847,50 €	461,88 €
6.	OPĆINA MOTOVUN	Izrada projektne dokumentacije sustava odvodnje sanitarnih otpadnih voda naselja Brkač na području Općine Motovun	26.411,84 €	7.147,12 €	19.264,72 €	15.411,78 €	3.852,94 €

7.	OPĆINA TINJAN	Izrada projektne dokumentacije sustava javne odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda Općine Tinjan - I. Faza	31.773,84 €	17.857,85 €	13.915,99 €	11.132,79 €	2.783,20 €
8.		Izrada projektne dokumentacije sustava javne odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda Općine Tinjan - II. Faza	26.531,29 €	20.260,13 €	6.271,16 €	5.016,93 €	1.254,23 €
9.		Izrada projektne dokumentacije sustava javne odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda starogradske jezgre naselja Tinjan	25.748,22 €	5.866,34 €	19.881,87	15.905,50 €	3.976,37 €
10.		Izrada idejnog projekta sustava javne odvodnje i pročišćavanja i UPOVa otpadnih voda naselja Muntrilj - I Faza	22.509,79 €	17.782,74 €	4.727,05 €	3.781,64 €	945,41 €
11.		Izrada glavnog projekta sustava javne odvodnje i pročišćavanja i UPOVa otpadnih voda naselja Muntrilj I. Faza	26.279,12 €	0,00 €	26.279,12 €	21.023,30 €	5.255,82 €
12.	OPĆINA ŽMINJ	Izrada projektne dokumentacije sustava sanitarne odvodnje naselja	20.000,00 €	3.000,00 €	17.000,00 €	13.600,00 €	3.400,00 €

		Lukovica – III faza					
13.		Izrada projektne dokumentacije dogradnja UPOV-a industrijska zona Žminj	24.950,00 €	0,00 €	24.950,00 €	19.960,00 €	4.990,00 €
14.		Izrada projektne dokumentacije sanacije UPOV-a Žminj te plan zbrinjavanja otpada	budući ugovor		25.000,00 €	20.000,00 €	5.000,00 €
15.	OPĆINA LUPOGLAV	Izrada projektne dokumentacije sustava sanitarne odvodnje naselja Lesiščina	budući ugovor		25.000,00 €	20.000,00 €	5.000,00 €
16.		Izrada idejnog i glavnog projekta kanalizacijskog kolektora naselja Beram	budući ugovor		25.000,00 €	20.000,00 €	5.000,00 €
17.	GRAD PAZIN	Izrada glavnog projekta izgradnje fekalne kanalizacije industrijske zone Podberam	budući ugovor		25.000,00 €	20.000,00 €	5.000,00 €
18.		Izrada idejnog i glavnog projekta fekalne kanalizacije za područje Sarčija-Jureši-Pazin	budući ugovor		25.000,00 €	20.000,00 €	5.000,00 €

19.	Izrada projektne dokumentacije fekalne kanalizacije na području naselja Foškići	budući ugovor	10.000,00 €	8.000,00 €	2.000,00 €
-----	---	---------------	-------------	------------	------------

JLS aglomeracija	Naziv projekta	Ukupna vrijednost projekta	Iskorišteni iznos u prethodnom razdoblju	Planirani iznos za 2025. (100 %)	Drugi izvori financiranja (90 %)	Naručitelj (10 %)
------------------	----------------	----------------------------	--	----------------------------------	----------------------------------	-------------------

II. Komunalne vodne građevine čija se gradnja sufinancira iz Nacionalnog programa oporavka i otpornosti 2021-2026. godine

1	OPĆINA LUPOGLAV	Izgradnja kanalizacijske mreže i 2 crpne stanice u naselju Lupoglav -VI dio	587.008,95 €	250.917,14 €	336.091,81 €	302.482,63 €	33.609,18 €
		Stručni nadzor građenja i koordinатора zaštite na radu Lupoglav - VI. dio	9.766,66 €	4.883,32€	4.888,34 €	4.395,01 €	488,33 €
		Usluga arheološkog nadzora i arheoloških istraživanja	11.800,00 €	340,00 €	11.460,00 €	10.314,00 €	1.146,00 €
2	OPĆINA KAROJBA	Nastavak izgradnje kanalizacijskog sustava i izgradnja UPOV-a naselja Karojba	2.657.654,31 €	1.047.179,63 €	1.610.474,68 €	1.449.427,21 €	161.047,47 €
		Stručni nadzor i koordinatore zaštite na radu - sustav i UPOV Karojba	84.535,00 €	24.192,23 €	60.342,77 €	54.308,49 €	6.034,28 €
		Usluga voditelja projekta	39.800,00 €	14.233,51 €	25.566,49 €	23.009,84 €	2.556,65 €

3.	OPĆINA ŽMINJ	Izgradnja sanitarne odvodnje naselja Žminj II Faza - Lukovica jug	507.067,21 €	338.477,07 €	168.590,14 €	151.731,13 €	16.859,01 €
		Stručni nadzor građenja i koordinatora zaštite na radu Žminj II Faza - Lukovica jug	7.513,34 €	3.756,68 €	3.756,66 €	3.380,99 €	375,67 €
		Usluga arheološkog nadzora i arheoloških istraživanja	9.420,00 €	3.810,00 €	5.610,00 €	5.049,00 €	561,00 €
		Rekonstrukcija UPOV -a Žminj	1.345.821,41 €	0,00 €	1.345.821,41 €	1.211.239,27 €	134.582,14 €
		Stručni nadzor građenja i koordinatora zaštite na radu UPOV Žminj	51.000,00 €	0,00 €	51.000,00 €	45.900,00 €	5.100,00 €
		Usluga voditelja projekta UPOV Žminj	18.950,00 €	0,00 €	18.950,00 €	17.055,00 €	1.895,00 €

JLS / aglomeracija	Naziv projekta	Ukupna vrijednost projekta	Iskorišteni iznos u prethodnom razdoblju – 2020.-2024. (100%)	Planirani iznos za 2025. (100 %)	Hrvatske vode (85 %)	Naručitelj (15 %)	
III. Komunalne vodne građevine u sklopu EU projekta Usluga izrade studijsko-tehničke dokumentacije na području aglomeracije EU PAZIN (Središnja Istra sa JLS-e: Grad Pazin i Općine: Cerovlje, Gračišće, Lupoglav, Motovun, Sv. Petar u Šumi, Karojba, Tinjan i Žminj) za financiranje iz EU fondova							
1.	Grad Pazin i Općine: Cerovlje, Gračišće, Lupoglav, Motovun, Sv.Petar u Šumi, Karojba, Tinjan i Žminj	Usluga izrade studijsko-tehničke dokumentacije na području aglomeracije EU PAZIN (Središnja Istra)	370.562,10 €	272.347,20 €	98.214,88 €	83.482,65 €	14.732,23 €

JLS/ aglomeracija	Naziv projekta	Ukupna vrijednost projekta	Iskorišteni iznos u prethodnom razdoblju – 2020.-2024.(100%)	Planirani iznos za 2025. (100 %)	JLS	Naručitelj	
IV. Komunalne vodne građevine i projektna dokumentacija čija se gradnja i izrada sufinancira samo iz proračuna jedinica lokalne samouprave i drugih izvora financiranja							
IZGRADNJA I STRUČNI NADZOR							
		Most Vršić – radovi sanacije objekta javne odvodnje	157.352,30 €	0,00 €	157.352,30 €	61.891,00 €	95.461,30 €
		Stručni nadzor nad radovima sanacije objekta javne odvodnje Most Vršić	4.800,00 €	0	4.800,00 €	1920,00 €	2880,00 €
	GRAD PAZIN	Razdvajanje sustava mješovite odvodnje sanitarnih otpadnih voda u centru grada Pazina- I faza . Izgradnja	333.663,93 €	48.392,69 €	285.271,24 €	285.271,24 €	0,00 €

		fekalne odvodnje					
		Stručni nadzor građenja i koordinator zaštite na radu - centar grada Pazina- I faza . Izgradnja fekalne odvodnje	9.000,00 €	0,00 €	9.000,00 €	9.000,00 €	0,00 €
		Izgradnja sustava odvodnje u naselju Dubravica u Pazinu- II.faza	24.545,00 €	24.545,00 €	0,00 €	24.545,00 €	0,00 €
		Stručni nadzor nad radovima izgradnje sustava javne odvodnje u naselju Dubravica	1.500,00 €	1.500,00 €	0,00 €	1.500,00 €	0,00 €
<b>PROJEKTNNA DOKUMENTACIJA</b>							
1.	GRAD PAZIN	Izrada glavnog projekta izgradnje fekalne kanalizacije Centra Grada Pazina , Muntriljska ulica II.faza.	10.000,00 €	0,00 €	10.000,00€	10.000,00 €	0,00 €

Ovaj Plan gradnje komunalnih vodnih građevina sustava javne odvodnje i pročišćavanja u 2025. godini stupa na snagu danom donošenja na Skupštini Društva, a primjenjuje se od 1. siječnja 2025. godine.

### **3.1. KOMUNALNE VODNE GRAĐEVINE I PROJEKTNJA DOKUMENTACIJA ČIJA SE GRADNJA I IZRADA SUFINANCIRA PUTEM REDOVNOG PROGRAMA OD STRANE HRVATSKIH VODA I PRORAČUNA JEDINICA LOKALNE SAMOUPRAVE**

#### **3.1.1. OPĆINA CEROVLJE - Izrada Idejnog projekta sustava javne odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda naselja Gologorica**

Sustav odvodnje naselja Gologorica obuhvaća naselja Gologorica, Jakotići, Juratići-Piljani i Posini koja se nalaze na području Općine Cerovlje, na 3 kilometara jugoistočno od Cerovlja, sa cca. 270 stanovnika (prema popisu stanovništva iz 2011. godine). Planirani zahvat sačinjava izgradnja kolektorske mreže sa šest crpnih stanica s ukupnom dužinom kolektorske mreže 4.156 m, od čega 3.333 m otpada na gravitacijske kolektore, a 991 m na tlačne vodove crpnih stanica putem kojih će se prihvaćati i transportirati komunalne otpadne vode iz naselja do uređaja za pročišćavanje otpadnih voda.

U 2021. godini idejno rješenje je prošireno u naselju Piljani zbog novih projekata izgradnje stambenih objekata, izrađen je i usvojen idejni projekt te je pokrenut postupak dobivanja posebnih uvjeta. U 2022. godini izrađen je Elaborata zaštite okoliša te je predan zahtjev za izdavanje Rješenja o potrebi provedbe OPUO postupka od strane MINGOR – a. U 2024. godini sukladno traženju Ministarstva mjenjan EZO, te je ishodovano Rješenje OPUO .

U 2025. planira se dobivanje lokacijske dozvole i rješavanje imovinskopravnih odnosa.

#### **3.1.2. OPĆINA CEROVLJE - Izrada glavnog projekta sustava javne odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda naselja Gologorica**

12.05.2022. godine sklopljen Ugovor o izradi glavnog projekta. Po dobivanju lokacijske dozvole i rješavanju imovinskopravnih odnosa, u 2025. godini planira se dobivanje građevinske dozvole.

#### **3.1.3. OPĆINA GRAČIŠĆE - Izrada projektne dokumentacije – idejnog i glavnog projekta sustava javne odvodnje naselja Mandalenčići III. faza na području Općine Gračišće**

Kako kapacitet uređaja u naselju Mandalenčići nije u potpunosti iskorišten, u 3. fazi projektira se kolektor za naselja Jankovići, Katun Gračaski i Jadrohi.

U svibnju 2022. sklopljen je Ugovor o izradi projektne dokumentacije te definirana kompletna trasa. U 2023. godini se izradile geodetske podloge i EZO. Predano na lokacijsku dozvolu u studenom 2024. godine. U 2025. se planira se dobivanje lokacijske dozvole i rješenje imovinskopravnih odnosa.

#### **3.1.4. OPĆINA KAROJBA – Izrada izmjena i dopuna idejnog i glavnog projekta izgradnje kanalizacijskog sustava naselja Karojba I.faza**

U 2022. godini je ishodovana građevinska dozvola, riješeni su imovinskopravni odnosi, izgrađen je dio sustava u naselju Močibobi, a nastavak izgradnje gradit će se kroz Nacionalni plan za oporavak i otpornost 2021.-2026., u 2024. i 2025. godini ( točka 3.2.2. ).

U srpnju 2023. nakon provedenog postupka jednostavne nabave ugovorena je izrada izmjene i dopune idejnog i glavnog projekta izgradnje kanalizacijskog sustava naselja Karojba. Izrada izmjena i dopuna projektne dokumentacije je u tijeku. U 2025. planira se dovršetak projekta i ishodovanje građevinske dozvole.



### **3.1.5. Izrada projektne dokumentacije sustava odvodnje sanitarnih otpadnih voda naselja Kamena vas na području Općine Karojba II. Faza**

Predmetnim zahvatom predviđena je izgradnja gravitacijskih sanitarnih kanala procijenjene ukupne duljine cca L= 1.929,00 m, dva tlačna cjevovoda procijenjene ukupne duljine cca L= 353,31 m te je predviđena izgradnja dvije crpne stanice. U 2022. godini izrađena je i predana finalna verzija Glavnog projekta. U postupku je rješavanje imovinsko pravnih odnosa te se dobivanje građevinske dozvole očekuje u 2025. godini.

### **3.1.6. OPĆINA MOTOVUN - Izrada projektne dokumentacije sustava odvodnje sanitarnih otpadnih voda naselja Brkač na području Općine Motovun**

Predmet ovog projekta je izgradnja sustava odvodnje sanitarnih otpadnih voda naselja Brkač, u kojem je radi ubrzanog razvoja i gradnje potrebna gradnja sustava prikupljanja i obrade otpadnih voda.

U svibnju 2022. godine sklopljen je Ugovor o izradi projektne dokumentacije.

U 2022. godini izrađeni su potrebni elaborati prema projektnom zadatku, Zakonu o gradnji i Pravilniku i obveznom sadržaju idejnog projekta te je predana prva radna verzija Idejnog projekta. U tijeku je izrada Elaborata zaštite okoliša. U 2025. godini planira se dobivanje lokacijske dozvole i rješavanje imovinskopравnih odnosa.

### **3.1.7. OPĆINA TINJAN – Izrada projektne dokumentacije sustava javne odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda Općine Tinjan I. Faza**

Predmetnim sustavom obuhvaćeno je naselje Tinjan u svim ulicama te obližnja naselja, dok je do naselja Kringa (projekt Tinjan II – opisan u točki 3.1.16.) predviđen spojni kolektor kojim će se otpadne vode transportirati do planiranog UPOV-a. Inicijalno planiran uređaj za pročišćavanje otpadnih voda bio je kapaciteta 1000 ES, II stupnja pročišćavanja.

Početak 2021. napravljen je nacrt glavnog projekta koji je dan Naručitelju i općini na provjeru, a koja je dovela do značajnih izmjena projekta Tinjan I. Definiranje novih trasa, broja crpnih stanica, nove geodetske izmjere, stupanj pročišćavanja mijenja se sa II. na III. stupanj i povećava na veličinu od 1900 ES, novine su koje se usvajaju kroz cijelu 2022. godinu. Finalnim promjenama, u obuhvat zahvata ulazi gravitacijska mreža duljine veće od 12 km s 10 crpnih stanica. Poučeni iskustvom s Motovunom, odlučeno je da će se starogradska jezgra Tinjana izbaciti iz projekta Tinjan I, kako se ne bi zaustavljala njegova realizacija uslijed možebitnih posebnih uvjeta koje će propisati Konzervatorski odjel u svrhu očuvanja kulturne baštine tinjanštine. Izbačeni dio trase postaje svoj zaseban projekt. (točka 3.1.12.)

Kroz 2022. godinu provedena je revizija projektne dokumentacije od strane Naručitelja uz tražene dopune proširenja mreže sustava odvodnje i nadogradnje UPOV-a na III stupanj. Idejni projekt je u fazi pripreme obnovljenog postupka podnošenja zahtjeva za Posebne uvjete i uvjete priključenja. Provedena su sva dodatna geodetska snimanja terena uslijed i temeljem konačnog proširenog obuhvata. Izrađen je Elaborat zaštite okoliša u skladu sa novim obuhvatom i povećanjem stupnja pročišćavanja otpadnih voda sa II. na III. stupanj.

U tijeku je okolišni postupak i rješavanje imovinskopравnih odnosa. U 2023. godini dobiveno je Rješenje OPUO, dobiveni svi posebni uvjeti te je predan zahtjev za lokacijsku dozvolu. Dana 10.12.2024. godine dobivena je lokacijska dozvola, te će se po istoj riješiti imovinskopравna pitanja, te izraditi glavni projekt i ishodovati građevinsku dozvolu.

### **3.1.8. OPĆINA TINJAN - Izrada projektne dokumentacije sustava javne odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda Općine Tinjan II. Faza**

Predmetnim projektom obuhvaćeno je naselje Kringa koje se gravitacijskim vodom spaja na Tinjan I i dalje transportira do UPOV-a Tinjan I. U obuhvat zahvata ulazi gravitacijska mreža ukupne duljine veće od 8 km s 4 crpne stanice.

Obzirom se paralelno projektiraju Tinjan I i Tinjan II, zbog ovisnosti Tinjana II o poziciji UPOV – a, i Tinjan II je kroz 2021. godinu također doživio svoje promjene, provjere i nadgradnje trasa, crpnih stanica i tlačnih vodova. Usvojene izmjene se trenutno integriraju u nacrt glavnog projekta.

U 2022. godini se provedena je revizija projektne dokumentacije od strane Naručitelja uz tražene dopune proširenja mreže sustava odvodnje, proveden je obnovljeni postupak ishoda posebnih uvjeta i uvjeta priključenja javnopravnih tijela. Ishodovana je lokacijska dozvola-Lokacijska dozvola je u postupku izdavanja i stjecanja rješenja o pravomoćnosti iste.

U 2023. godini riješeni imovinsko pravni odnosi te predan zahtjev za izdavanje građevinske dozvole. U 2025. planiramo ishodovati građevinsku dozvolu.

### **3.1.9. OPĆINA TINJAN - Izrada projektne dokumentacije - idejnog i glavnog projekta sustava javne odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda starogradske jezgre Tinjana**

U svibnju 2022. sklopljen je Ugovor o izradi projektne dokumentacije. U 2022. godini izrađen izrađen objedinjeni Elaborat zaštite okoliša za cijelo područje Tinjana, predan na rješavanje nadležnom ministarstvu te je u 2022. bio tijekom okolišni postupak. U 2023. godini dobiveno RJEŠENJE OPUO, dobiveni svi posebni uvjeti te je predan zahtjev za lokacijsku dozvolu.

2025. godini planira se dobivanje lokacijske dozvole, rješavanje imovinskopravnih odnosa, izrada glavnog projekta i dobivanje građevinske dozvole.

### **3.1.10. OPĆINA TINJAN – Izrada idejnog projekta sustava javne odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda naselja Muntrilj - I. Faza**

Sustav odvodnje „Muntrilj“ ukupno obuhvaća naselja Muntrilj, Jurasi, Duhíci, Pinčani, Rajki, Brčići, Tučići i Starići koja se nalaze na području Općine Tinjan, na 4 kilometara sjeverozapadno od Tinjana, sa cca. 260 stanovnika (prema popisu stanovništva iz 2011. godine). Izgradnja kolektora u naseljima Jurasi, Duhíci, Pinčani, Rajki, Brčići, Tučići i Starići predviđa se u 2. fazi izgradnje sustava odvodnje „MUNTRILJ“, nakon izgradnje 1. faze koja obuhvaća naselje Muntrilj te izgradnju glavnog kolektora do UPOV-a i izgradnju samog UPOV - a. Planirani zahvat sačinjava izgradnja kolektorske mreže naselja Muntrilj i glavnog kolektora do UPOV-a s ukupnom dužinom gravitacijskih kolektora od 4.431m, putem kojih će se prihvaćati i transportirati komunalne otpadne vode iz naselja do uređaja za pročišćavanje otpadnih voda.

U 2022. godini izrađen je Elaborata zaštite okoliša te je predan zahtjev za izdavanje Rješenja MINGOR – a. 07.12.2023.dobiveno je Rješenje da nije potrebno provesti postupak procjene utjecaja na okoliš. Idejna rješenja su ažurirana sukladno stanju na terenu te su ponovno predana na ishodovanje posebnih uvjeta. Od strane istarskog vodovoda dobivena je obustava postupka budući da je utvrđeno da UPOV nema mogućnosti priključenja na vodovodnu mrežu. U 2025.-toj godini planira se dobivanje lokacijske dozvole, po kojoj se tada planira rješavanje imovinskopravnih pitanja.

**3.1.11. OPĆINA TINJAN – Izrada glavnog projekta sustava javne odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda naselja Muntrilj - I. faza**

13.05.2022. sklopljen Ugovor o izradi glavnog projekta. Po dobivanju lokacijske dozvole i rješavanju imovinsko-pravnih odnosa, u 2025. godini planira se dovršenje glavnog projekta i dobivanje građevinske dozvole. Realizaciju ovog projekta kočila je izrada Elaborata zaštite okoliša i dobivanje OPUO rješenja od strane MINGOR – a. Odmah po dobivanju predmetnog rješenja nastaviti će se vršiti ugovorene aktivnosti.

**3.1.12. OPĆINA ŽMINJ - Izrada projektne dokumentacije sustava sanitarne odvodnje naselja Lukovica III.-faza**

U 2024. godini sklopljen je ugovor o izradi projektne dokumentacije. Izrađeno je idejno rješenje kojim su ishodovani posebni uvjeti. Kroz 2025.-tu godinu planira se ishodovanje lokacijske te rješavanje imovinsko-pravnih odnosa po istoj.

**3.1.13. OPĆINA ŽMINJ - Izrada projektne dokumentacije dogradnja UPOV-a industrijska zona Žminj**

U 2024. godini sklopljen je ugovor o izradi projektne dokumentacije. Kroz 2025.-tu godinu planira se ishodovanje lokacijske dozvole.

**3.1.14. OPĆINA ŽMINJ - Izrada projektne dokumentacije sanacije postojećeg UPOV-a industrijska zona Žminj, te plan zbrinjavanja otpada**

Budući ugovor. U 2025.-toj godini planira se sklopiti ugovor o izradi projektne dokumentacije sanacije postojećeg UPOV-a industrijska zona Žminj.

**3.1.15. OPĆINA LUPOGLAV -Izrada projektne dokumentacije sustava sanitarne odvodnje naselja Lesišćina**

Budući ugovor, u 2025-toj godini se planira pristupiti raspisivanju jednostavne nabave za projektiranje sustava sanitarne odvodnje naselja Lesišćina i to sve do dobivanja lokacijske dozvole.

**3.1.16. GRAD PAZIN – Izrada idejnog i glavnog projekta kanalizacijskog kolektora naselja Beram**

Za potrebe stanovništva naselja Beram planira se u 2025-toj godini pristupiti jednostavnoj nabavi za izradu projektne dokumentacije kanalizacijskog sustava naselja Beram koje bi se spajalo projekt Beram II. Opisan u sljedećoj točki 3.1.17.

**3.1.17. GRAD PAZIN – Izrada projektne dokumentacije nastavka izgradnje fekalne kanalizacije industrijske zone Pazinka 3 i Podberam ( Beram II)**

Za potrebe spajanja postojeće industrijske zone Podberam te omogućavanja razvoja zone Pazinka III, potrebna je izgradnja nastavka kanalizacijskog sustava s jednom crpnom stanicom i spoj na postojeći kolektor kod Plodina. Trasa kolektora ujedno predstavlja i prvu dio sustava kojim će se naselje Beram spojiti na UPOV u Pazinu. Tijekom 2025. godine planira se provesti postupak nabave te izraditi idejni i glavni projekt sustava.

**3.1.18. GRAD PAZIN – Izrada projektne dokumentacije fekalne kanalizacije na području naselja Foškići**

Zbog rasterećenja crpne stanice u naselju Foškići u 2025-toj godini provesti će se postupak jednostavne nabave za izradu projektne dokumentacije fekalne kanalizacije kako bi se novo projektiranim gravitacijskim kolektorom rasteretila crpna stanica.

### 3.1.19. GRAD PAZIN – Izrada idejnog i glavnog projekta fekalne kanalizacije za područje Sarčija-Jureši-Pazin

Za potrebe lokalnog stanovništva naselja Sarčija - Jureši planira se u 2025-toj godini pristupiti jednostavnoj nabavi za izradu projektne dokumentacije kanalizacijskog sustava i ishodovanje posebnih uvjeta.

## 3.2. KOMUNALNE VODNE GRAĐEVINE ČIJA SE GRADNJA SUFINANCIRA IZ NACIONALNOG PROGRAMA OPORAVKA I OTPORNOSTI (NPOO)

### 3.2.1. OPĆINA LUPOGLAV - Izgradnja kanalizacije i uređaja za pročišćavanje otpadnih voda naselja Lupoglav VI. Faza

Nakon završene V faze izgradnje kanalizacije i uređaja za pročišćavanje otpadnih voda naselja Lupoglav, nastavlja se sa planiranjem izgradnje završene VI. u kojoj će se izgraditi okvirno 1 km mreže i dvije crpne stanice.

Prijava projekta - Izgradnja sustava odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda na području Središnje Istre - Element projekta br. 1 – Izgradnja kanalizacijskog kolektora i dvije crpne stanice u naselju Lupoglav, Općina Lupoglav na natječaj - Nacionalni plan oporavka i otpornosti - *C1.3. Unaprjeđenje vodnog gospodarstva i gospodarenja otpadom, reformske mjere C1.3. R1 Provedba programa vodnog gospodarstva*. 08.09.2023. potpisan Ugovor o dodjeli bespovratnih sredstava i Ugovor o sufinanciranju.

Sukladno potpisanim Ugovorima, za Element br. 1 – Lupoglav odobrena su sredstva u visini od 716.796,79 EUR (ukupna vrijednost investicije x 5%) te se u listopadu 2023. počelo sa pripremanjem projekta za postupak javne nabave radova. Korisnik sredstava (Usluga odvodnja d.o.o.) je raspisao i proveo 2 postupka javne nabave ( za radove, usluge stručnog nadzora) te dva postupka jednostavne nabave za sve projektne elemente koji se odnosi na promidžbu i vidljivost, te arheološki nadzor. Početak realizacije projekta je rujna/2024, a dovršetak je planiran u veljači/2025.

Element projekta	Ukupna investicijska vrijednost (ukupna ugovorena ili procijenjena vrijednost bez PDV-a)	Prihvatljivi troškovi (nakon 01.02.2020. bez PDV-a i ostalih neprihvatljivih troškova)*	Neprihvatljivi troškovi (troškovi nastali prije 01.02.2020.)	Traženi iznos EU sufinanciranja (80% od prihvatljivog troška)	Iznos nacionalnog dijela sufinanciranja (20% od prihvatljivog troška)
1	2=3+4	3	4	5	6
Element br. 1 - Izgradnja kanalizacijskog kolektora i dvije crpne stanice u	682.663,61	682.663,61	-	546.130,89	136.532,72

naselju Lupoglav, Općina Lupoglav					
--------------------------------------	--	--	--	--	--

### 3.2.2. OPĆINA KAROJBA – Nastavak izgradnje kanalizacijskog sustava i izgradnja UPOV-a naselja Karojba

Prijava projekta - Izgradnja sustava odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda na području Središnje Istre - Element projekta br. 2 – Izgradnja kanalizacijskog sustava odvodnje i UPOV u naselju Karojba na natječaj - Nacionalni plan oporavka i otpornosti - C1.3. Unaprjeđenje vodnog gospodarstva i gospodarenja otpadom, reformske mjere C1.3. R1 Provedba programa vodnog gospodarstva.

Za predmetni projekt odobrena su sredstva te je 08.09.2023. potpisan Ugovor o dodjeli bespovratnih sredstava i Ugovor o sufinanciranju.

Sukladno potpisanim Ugovorima, za Element br.2. Izgradnja kanalizacijskog sustava odvodnje i UPOV u naselju Karojba, Općina Karojba – 1. faza odobrena su sredstva u visini od 3.537096,79 EUR (ukupna vrijednost investicije x 5%+ vrijednost dijela investiciju u naselju Močibobi ) te se u studenom 2023. godine pokrenuti su postupci javne nabave za radove, uslugu stručnog nadzora i voditelja projekta. Izgradnja je započela u ožujku 2024. godine, te je planirani završetak gradnje u rujnu 2025. godine.

Element projekta	Ukupna investicijska vrijednost (ukupna ugovorena ili procijenjena vrijednost bez PDV-a)	Prihvatljivi troškovi (nakon 01.02.2020. bez PDV-a i ostalih neprihvatljivih troškova)*	Neprihvatljivi troškovi (troškovi nastali prije 01.02.2020.)	Traženi iznos EU sufinanciranja (80% od prihvatljivog troška)	Iznos nacionalnog dijela sufinanciranja (20% od prihvatljivog troška)
1	2=3+4	3	4	5	6
Element br. 2 Izgradnja kanalizacijskog sustava odvodnje i UPOV u naselju Karojba, Općina Karojba – 1. faza	<b>3.368.663,61</b> (-299.398,83 eura RADOVI Močibobi/ 7.484,97 eura STRUČNI NADZOR)	<b>3.368.663,61</b>	-	<b>2.694.930,89</b>	<b>673.732,72</b>
RADOVI	<b>2.793.601,17</b>				
STRUČNI NADZOR	<b>154.621,50</b>				
VIDITELJ PROJEKTA	<b>92.767,50</b>				

### 3.2.3. OPĆINA ŽMINJ - Izgradnja sanitarne odvodnje naselja Žminj II. Faza- Lukovica jug / Rekonstrukcija uređaja za pročišćavanje otpadnih voda UPOV Žminj

Prijava projekta - Izgradnja sustava odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda na području Središnje Istre - Element projekta br. 3 – Rekonstrukcija uređaja za pročišćavanje otpadnih voda – UPOV Žminj i Element projekta br. 4 – Izgradnja sustava sanitarne odvodnje naselja Žminj – II. faza „Lukovica Jug“\_na natječaj - Nacionalni plan oporavka i otpornosti - C1.3. Unaprjeđenje vodnog gospodarstva i gospodarenja otpadom, reformske mjere C1.3. R1 Provedba programa vodnog gospodarstva. Za predmetni projekt odobrena su sredstva te je 08.09.2023. potpisan Ugovor o dodjeli bespovratnih sredstava i Ugovor o sufinanciranju.

Element projekta	Ukupna investicijska vrijednost (ukupna ugovorena ili procijenjena vrijednost bez PDV-a)	Prihvatljivi troškovi (nakon 01.02.2020. bez PDV-a i ostalih neprihvatljivih troškova)*	Neprihvatljivi troškovi (troškovi nastali prije 01.02.2020.)	Traženi iznos EU sufinanciranja (80% od prihvatljivog troška)	Iznos nacionalnog dijela sufinanciranja (20% od prihvatljivog troška)
1	2=3+4	3	4	5	6
Element br. 3 Rekonstrukcija UPOV - Žminj	1.901.663,61	1.901.663,61	-	1.521.330,89	380.332,72
Element br. 4 – Izgradnja sustava sanitarne odvodnje naselja Žminj – II. faza „Lukovica Jug“	1.029.663,61	1.029.663,61	-	823.730,89	205.932,72

Sukladno potpisanim Ugovorima, za Element br. 3 i Element br.4. – Žminj odobrena su sredstva u visini od 1.996.746,79 EUR (ukupna vrijednost investicije x 5%) te se u listopadu 2023. počelo sa pripremanjem projekta za postupke javne nabave. 2024. godine provedeni su postupci javne nabave.

Početak realizacije projekta Elementa br. 3 Rekonstrukcija UPOV - Žminj predviđen je za siječanj/2025, ugovor je potpisan 17.12.2024. godine. Planira se završetak do kraja 2025. godine.

Realizacija projekta Elementa br. 4. Izgradnja sustava sanitarne odvodnje naselja Žminj – II. faza „Lukovica Jug“, započela je u rujnu 2024, a dovršetak je planiran u veljači/2025.

Korisnik sredstava (Usluga odvodnja d.o.o.) je raspisao i proveo 3 postupka javne nabave ( za radove, usluge stručnog nadzora, usluge voditelja projekta ) te dva postupak jednostavne nabave za sve projektne elemente koji se odnosi na promidžbu i vidljivost i arheološki nadzor.

### **3.3. KOMUNALNE VODNE GRAĐEVINE U SKLOPU EU PROJEKTA USLUGA IZRADE STUDIJSKO-TEHNIČKE DOKUMENTACIJE NA PODRUČJU AGLOMERACIJE EU PAZIN (SREDIŠNJA ISTRA SA JLS-E: GRAD PAZIN I OPĆINE: CEROVLJE, GRAČIŠĆE, LUPOGLAV, MOTOVUN, SV. PETAR U ŠUMI, KAROJBA, TINJAN I ŽMINJ) ZA FINANCIRANJE IZ EU FONDOVA)**

#### **3.3.1. Izrada studijsko-tehničke dokumentacije na području aglomeracije EU Pazin (Središnja Istra sa JLS-e: Grad Pazin i Općine: Cerovlje, Gračišće, Lupoglav, Motovun, Sv. Petar u Šumi, Karojba, Tinjan i Žminj) za sufinanciranje iz EU fondova**

Radna verzija studije izvodljivosti sa CBA analizom troškova i koristi aglomeracije EU Pazin (Središnja Istra) prihvaćena je u prosincu 2022. godine. U 2023. godini radna verzija upućena je nacionalnom tijelu na usvajanje. Tokom 2024. godine napravljen je novi projektni zadatak, te kompletna novelacija studijske dokumentacije zbog značajne izgradnje od strane IVS-a i Usluge odvodnja d.o.o..

Kao takav novi projektni zadatak predan je nadležnom tijelu na pregled i usvajanje. Tokom proteklih godina došlo je do značajne izgradnje od strane Društva, te IVS-a poput UPOV-a i sustava Cerovlje, UPOV-a i sustava Žminj, UPOV-a i sustava Karojba, sustava Rijavac i drugi..

Iste promjene bilo je potrebno evidentirati, te napraviti novelaciju kako ne bi došlo do dvostrukog financiranja ekološkog postupka. Pri završetku novelacije, ocjeni, te usvajanju predloženog u Radnoj verziji studije, u 2025, planiraju se pokrenuti okolišni postupci za preostale obuhvate zahvata, te po traženju u rješenju nadležnog ministarstva isti i odraditi. Predmetna radna verzija dorađivati i poboljšavati će se u narednom periodu tijekom 2025. godine, a nastavak postupka i konačnog usvajanja predmetne Radne verzije ovisiti će o:

- Prvom verifikacijskom pregledu Studije izvodljivosti Aglomeracije EU PAZIN (Središnja Istra); na nadležnom tijelu za odobrenje EU sufinanciranih projekata;
- Usvajanju Programskih nacionalnih HR uputa i pravila za Operativni program RH 2021.-2027. na nivou RH s EU koje se očekuju okvirno u mjesecu 01/2023;
- Primjeni odredbi elemenata nove Uredbe EU: Common Provisions Regulation (CPR) (EU/2021/1060) - Regulations laying down common provisions on the European Funds 2021-2027; koja se primjenjuje obvezatno na novo Programsko razdoblje 2021-2027 i propisane zahtjeve po njoj, posebice detaljnije oko pitanja klimatskih promjena, rizika i energentske učinkovitosti i korištenja energije u EU projektu aglomeracija i drugih projekata;
- Pitanju provedbe planirane integracije na uslužnom području UP br. 23, sa dodatnom završnom verifikacijom opravdanosti, prihvatljivosti i održivosti investicijskih KAIP ulaganja Studije izvodljivosti Aglomeracije EU PAZIN (Središnja Istra);

U 2025. planira se realizacija cjelokupnog ugovora.

Aktivnosti:

- Novelacija studijske dokumentacije
- Predaja dokumenta EOPUO naručitelju usluge
- Pokretanje postupka procjene utjecaja na okoliš/zahtjeva za ocjenu o potrebi procjene
- Ishođeno rješenje nadležnog tijela za zaštitu okoliša.
- Prihvaćanje-definiranje obuhvata STD- Središnja Istra od strane Nacionalnog tijela
- Projektiranje sustava odvodnji i UPOV-a



### **3.4. KOMUNALNE VODNE GRAĐEVINE I PROJEKTNJA DOKUMENTACIJA ČIJA SE GRADNJA I IZRADA SUFINANCIRA SAMO IZ PRORAČUNA JEDINICA LOKALNE SAMOUPRAVE I DRUGIH IZVORA FINANCIRANJA**

#### **3.4.1. GRAD PAZIN - Izgradnja sustava odvodnje u naselju Dubravica u Pazinu – II. faza**

U 2024. godini krenula je izgradnja i planira se do kraja 2024-te godine dovršiti izgradnja javne odvodnje i priključiti cjelokupno naselje na sustav javne odvodnje Grada Pazina.

#### **3.4.2. GRAD PAZIN- Most Vršić – radovi na sanaciji objekta javne odvodnje**

Temeljem Pravilnika o održavanju i zaštiti javnih cesta, a u skladu s proteklom vremenom od završetka gradnje građevine, bilo je potrebno izvršiti glavni pregled građevine. Cilj glavnog pregleda bio je odrediti ukupno stanje građevine u smislu njene nosivosti, prometne sigurnosti, potrebe i rokova trajnosti te odrediti redoslijed vremenskih rokova pokretanja radova održavanja te procjenu troškova sanacije građevine.

Provedenim detaljnim specijalističkim – glavnim pregledom i analizom zatečenog stanja građevine zaključeno je da se provedu radovi sanacije i popravka na pojedinim dijelovima konstrukcije kako bi se postigla zadovoljavajuća trajnost i sigurnost građevine i time produljio njezin tehnički i funkcionalni radni vijek.

U 2022. godini izrađen je izvedbeni projekt i izrađen troškovnik potreban za nabavu radova sanacije. U 2024.-toj godini proveo se postupak javne nabave, te se planira sa sanacijom krenuti početkom 2025.-te godine.

#### **3.4.3. GRAD PAZIN- Razdvajanje sustava mješovite odvodnje sanitarnih otpadnih voda u centru grada Pazina- I faza . Izgradnja fekalne odvodnje**

U veljači 2020. godine ugovorena je izrada idejnog i glavnog projekta razdvajanja sustava mješovite odvodnje sanitarnih voda Muntriljske ulice – centra Grada Pazina, ishođenje lokacije i građevinske dozvole. Naime, postojeći mješoviti kolektor Muntriljska ulica proteže se od platoa Gradske školsko-sportske dvorane do ulice Vincenta od Kastva i najduža je nerazdvojena mješovita odvodnja u gradu, duljine cca 850 m.

Cilj ovog projekta je razdvajanje oborinske i fekalne odvodnje kako bi se bitno smanjio dotok oborinske odvodnje na UPOV i ograničilo vršno opterećenje pročistača.

U 2021. godini obrađena su varijantna tehnička rješenja te po odabranom najpovoljnijem rješenju, nastavlja se sa razradom projektne dokumentacije. U 2022. izrađen je Elaborat zaštite okoliša U 2023. godini završen je idejni projekt, dobiven je Elaborat zaštite okoliša, pokrenut je postupak izdavanja posebnih uvjeta i uvjeta priključenja, proširio se obuhvat zahvata prema separatoru ispod groblja i sklopio Aneks za dodatne usluge, te je pokrenut postupak izdavanja lokacijske dozvole.



U 2024. riješila su se imovinskopravna pitanja, izradio glavni projekt, ishodovala građevinska dozvola i započeti su radove I faze.

U 22.10.2024.godine potpisan je ugovor o izgradnji, te se započelo sa radovima na razdvajanju sustava mješovite odvodnje sanitarnih otpadnih voda u centru grada Pazina, planirana se dovršetak izgradnje kroz 5 mjeseci, odnosno najkasnije do kraja ožujka 2025. godine.

**3.4.4. GRAD PAZIN – Izrada glavnog projekta izgradnje fekalne kanalizacije Centra Grada Pazina (*Izrada idejnog i glavnog projekta razdvajanja sustava mješovite odvodnje sanitarnih voda Muntriljske ulice – centra Grada Pazin*)- II.faza**

Idejni projekt izradio se zajedno sa I. fazom, opisanom u točki 3.4.3. ovog poglavlja. U 2025-toj godini pristupiti će se izradi glavnog projekta, te ishođenju građevinske dozvole.

#### 4. ZAKLJUČAK

Poslovanje ovog društva možemo podijeliti u četiri dijela.

1. Tekuće poslovanje i održavanje postojeće infrastrukture
2. Izrada studijsko-tehničke dokumentacije na području aglomeracije EU Pazin (Središnja Istra sa JLS-e: Grad Pazin i Općine: Cerovlje, Gračišće, Lupoglav, Motovun, Sv. Petar u Šumi, Karojba, Tinjan i Žminj) za sufinanciranje iz EU fondova
3. Realizacija izrade projekata i izgradnje sustava sufinanciranih od strane Hrvatskih voda i jedinica lokalne samouprave
4. Realizacija izgradnje projekta kroz Nacionalni plan opravka i otpornosti

U tijeku 2024. godine dogodila se očekivana stabilizacija poslovanja kroz jedno neizvjesno i turbulentno razdoblje. Naime, cijene energetike su se donekle stabilizirale, no cijene ostalih roba i usluga značajno rastu iz dana u dan. Najveći trošak Društvu zapravo predstavlja zbrinjavanje mulja koje nije riješeno sa državnog i županijskog aspekta.

Zbog dotrajale mreže, te potrebnog održavanja UPOV-a nakon 20 godina rada pokazuju se povećani troškovi na održavanju, sanacijama i izvođenju priključenja preostalih pojedinih korisnika sustava.

Aktivnost tekućeg poslovanja usmjerena je na održavanje i obnovu dijelova UPOV – a i postojećeg sustava, a odnosi se na servisiranje uređaja i zamjenu dotrajalih dijelova sustava. Kupljena je nova pumpa za povrat otpadnih voda, te miješalica za povratni mulj. Ostali dijelovi UPOV-a koji zahtijevaju održavanje su pumpa za egalizaciju, te rješenje za mastolov kako bi se smanjilo opterećenje UPOV-a i povećala njegova dugotrajnost i održivost.

U 2024. godini nastavljene su aktivnosti u pripremi studijsko - tehničke dokumentacije za područje aglomeracije EU Pazin (Središnje Istre) za financiranje iz EU fondova, zbog mogućnosti prijave na nacionalno tijelo – sektor pri Hrvatskim vodama. Tokom 2024. godine napravljan je novi projektni zadatak, te započeta je novelacija studije. Tokom 2025. godine planira se dovršetak iste, te pokretanje ekološkog postupka. Odredio se konačan teritorijalni i financijski obuhvat za kasnije projektiranja i izgradnju na području aglomeracije Središnje Istre.

Tijekom 2025. godine nastavlja se sa svim započetim aktivnostima projektiranja i izgradnje iz prethodne godine. U tijeku je dovršetak 15 projekata izrade projektne dokumentacije, glavnih i idejnih projekata sustava odvodnje i pročišćavanja te se u 2025. godini planira dovršetak i verifikacija istih te ishodenje potrebnih akata za građenje. Također, planira se započeti izrada nove projektne dokumentacije ukoliko budu usvojeni u Planu upravljanja Hrvatskih voda za 2025. godinu.

Investicijski projekti uvršteni u Planu upravljanja Hrvatskih voda (tzv. Redovni program) sufinancirani su od strane Hrvatskih voda u iznosu od 80 %, a iznos 20 % osiguravaju jedinice lokalne samouprave čime i u 2025. godini nastavljamo dobru partnersku suradnju, a sve u svrhu zajedničkog doprinosa boljem standardu građana na našem području.

Kroz Nacionalni program otpornosti i oporavka (NPOO), sredstvima Usluga odvodnja d.o.o., i sredstvima Hrvatskih voda, sve sukladno Ugovoru o dodjeli bespovratnih sredstava 15-018/23, reg. broj Ugovora: C1.3.R1-I4.02.0076, Klasa: 441-01/22-01/12, Ur. broj: 517-11-2-1-2-23-392, od 08.09.2023. godine sklopljenog između Ministarstva gospodarstva i održivog razvoja (Tijela državne uprave nadležnog za podkomponentu NPOO) i Hrvatskih voda (Provedbenog tijela) s jedne strane i korisnika bespovratnih

sredstava USLUGA ODVODNJA d.o.o. Pazin, s druge strane u 2024. godini započelo se sa realizacijom sljedećih projekata:

1. Izgradnju kanalizacijskog kolektora i 2 crpne stanice u naselju Lupoglav - VI. faza
2. Izgradnju dijela kanalizacijskog sustava i UPOV-a naselja Karojba na području Općine Karojba i faza
3. Rekonstrukcija uređaja za pročišćavanje otpadnih voda – UPOV Žminj
4. Izgradnja sanitarne odvodnje naselja Žminj, Faza 2 - Lukovica jug.

Sufinanciranje kroz NPOO ugovara se u omjeru 90% - 10% (korisnik).

Svi ovi projekti doprinijeti će značajnom poboljšanju kvalitete života ljudi. Planirano dovršenje izgradnje biti će 31.12.2025. godine nakon čega ide razdoblje dokazivanja parametara zaključno sa 30.06.2026. godine. Nakon izgradnje sustava odvodnje duljine 9,97 km, 4 crpne stanice i 2 UPOV-a biti će spojeno više od 1390 korisnika.

Najavljeno objedinjavanje javnih isporučitelja odnosno preuzimanje Društva od strane društva preuzimatelja - Istarskog vodovoda d.o.o. Buzet, realizirati će se početkom 2025.-te godine.

Tijekom 2024. godine društvo preuzimatelj - Istarski vodovod d.o.o. Buzet sprovodilo je radnje preuzimanja odvodnji na uslužnom području 23.

Mjesec prosinac označen je kao trenutak operativne provedbe objedinjavanja. Unatoč htijenju svih društava aktualnih u procesu objedinjavanja provedba objedinjavanja izvršiti će se ipak početkom 2025. godine. Trenutno je provedba procesa preuzimanja društva Park Odvodnja d.o.o. Buzet od strane IVB Buzet.

Društvo objedinjavanjem očekuje nastavak operativne provedbe svih trenutnih projekata izgradnje, te nastavak intenzivnog razvoja javne odvodnje Središnje Istre.

Društvo ne očekuje zastoje u bilo kojem procesu ishoda projektna dokumentacije. U tijeku procesa objedinjavanja građani će imati istu visoko kvalitetnu uslugu koju su imali do sada.

Pazin, 11. prosinca 2024. godine

Direktor:  
Dragan Šipraka, dipl.ing.



USLUGA  
ODVODNJA d.o.o.  
Pazin, Šime Kurelića 22